

Отчет о заключенных ПАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод» в отчетном 2023 году
сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

№ п/п	Дата одобрения сделки, Номер Протокола	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
1	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 1/23 от 14.02.2023 года	<p>Предоставление в залог недвижимого имущества по Договору залога недвижимости с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 10.02.2023г. по 09.02.2024г. с лимитом задолженности 220 000 000,00 руб. (Двести двадцать миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 09.02.2024г.; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за использование кредитом 10,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору); - плата за резервирование денежных средств 0,003% в день от неиспользованного лимита задолженности. <p>Размеры и виды неустоек предусмотрены условиями Кредитного договора. Процентная ставка и размер неустойки могут быть изменены в случаях и в порядке, указанных в Кредитном договоре.</p> <p>Основные условия договора залога недвижимости:</p> <p>В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанных кредитов, процентов по ним, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредитов, иных платежей, предусмотренных Кредитными договорами, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему объекты недвижимости - (далее по тексту – «Предметы залога»):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Окрасочное отделение. Назначение: Нежилое здание. Площадь: 356.5 кв.м. Адрес: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, (местоположение: по Копейскому шоссе в юго-восточном промрайоне Ленинского района). Кадастровый номер: 74:36:0307001:524. 2. Нежилое помещение. Назначение: Нежилое помещение. Площадь: 1687.1 кв.м. Адрес: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Горелова, д.12. пом.1. Кадастровый номер: 74:36:0307001:795. 3. Нежилое помещение. Назначение: Нежилое помещение. Площадь: 851.3 кв.м. Адрес: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Горелова, д.12. пом.2. Кадастровый номер: 74:36:0307001:794. 4. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 9277 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Челябинск, Ленинский, ул.Горелова. Кадастровый номер: 74:36:0307001:85. <p>Общая стоимость Предметов залога оценивается в сумме – 40 528 000,00 (Сорок миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Предметы залога остаются в пользовании, владении ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, который может осуществлять свои права исключительно в соответствии с их назначением. Продажа, дарение или отчуждение в иной форме заложенного имущества без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ запрещается до полного погашения ЗАЕМЩИКОМ кредита и процентов по нему, а также неустойки.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются:</p> <p>информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
2	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 3/23 от 21.03.2023 года	<p>По вопросу № 1. Предоставление поручительства ПАО «ЧКПЗ» (Поручитель) в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии («под лимит задолженности»), далее Кредитный договор на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер лимита задолженности 250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов) рублей; - цель Кредита пополнение оборотных средств; - период предоставления кредита с 17.03.2023г. по 16.08.2024г.; - срок окончательного возврата Кредита 16 сентября 2024 года; - срок транша 460 дней; - процентная ставка за пользование Кредитом Должник уплачивает Банку проценты из расчета плавающей процентной ставки, устанавливаемой на ежемесячной основе в зависимости от Ключевой ставки (ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, которая определяется на основании официальных публикаций Центрального Банка Российской Федерации, размещенных им в любых доступных средствах массовой информации, включая Интернет и печатные издания) в следующем порядке: на период со дня заключения Обеспечиваемого договора до первого рабочего дня следующего месяца процентная ставка устанавливается в размере 11.0 (Одиннадцать) процентов годовых. В дальнейшем процентная ставка определяется как Ключевая ставка, увеличенная на 3.5 (Три целых пять десятых) процентных пунктов, и является

№ п/п	Дата одобрения сделки, Номер Протокола	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
		<p>неизменной в течение одного месяца. При этом если значение Ключевой ставки окажется ниже 4.0 (Четыре) процентов годовых, для определения процентной ставки будет использоваться значение Ключевой ставки равное 4.0 (Четыре) процентов годовых.</p> <p>В случае невозможности определения Ключевой ставки по причине отказа Центрального Банка Российской Федерации от ее установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок установления процентной ставки определяется Банком в одностороннем порядке. О порядке установления процентной ставки (далее - Порядок) Банк извещает Должника путем направления ему письменного уведомления. Порядок вступает в действие по истечении 30 (тридцати) дней с даты отправки уведомления. В случае несогласия с Порядком Должник имеет право досрочно погасить свои обязательства по Обеспечиваемому договору до даты вступления Порядка в действие; - до даты вступления в действие Порядка для определения процентной ставки используется Ключевая ставка, установленная на последнюю дату, в которую такая ставка была определена (при условии, что расчет Ключевой ставки был прекращен ранее даты ежемесячного изменения процентной ставки). <p>Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, включая основной долг, проценты за пользование кредитом, возмещение расходов Банка, включая судебные издержки, пению.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p> <p>По вопросу № 2. Предоставление залога недвижимого имущества ПАО «ЧКПЗ» (Залогодатель) по договору ипотеки в ПАО Акционерный Коммерческий Банк «ЧЕЛИНДБАНК», г.Копейск (Залогодержатель) в целях обеспечения исполнения всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии («под лимит задолженности»), заключенный в городе Копейск, далее Кредитный договор на условиях, указанных в первом вопросе данного решения. Предметом залога по Договору является имущество, находящееся по адресу 454012, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Ленинский район, ул. Горелова, 12, залоговой стоимостью 24 780 000,00 (Двадцать четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч рублей).</p> <p>Залогодатель гарантирует, что Предмет залога не является имуществом, изъятым или ограниченным в обороте в соответствии с законодательством РФ, не обременен правами третьих лиц (за исключением прямо указанных в Договоре), в споре и/или под арестом не состоит, передача Предмета залога по Договору не нарушает прав третьих лиц и действующее законодательство. В случае нарушения данной гарантии, если это повлекло невозможность обращения взыскания на Предмет залога или недействительность Договора в части залога, Залогодатель несет солидарную с Должником ответственность за исполнение Обеспечиваемого договора.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
3	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 4/23 от 10.04.2023 года	<p>По вопросу № 1. Предоставление в залог недвижимого имущества по Договору залога недвижимости с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 04.04.2023г. по 03.04.2024г. с лимитом задолженности 200 000 000,00 руб. (Двести миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 03.04.2024г.; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за использование кредитом 10,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору); - плата за резервирование денежных средств 0,003% в день от неиспользованного лимита задолженности. <p>Размеры и виды неустоек предусмотрены условиями Кредитного договора. Процентная ставка и размер неустойки могут быть изменены в случаях и в порядке, указанных в Кредитном договоре.</p> <p>Основные условия договора залога недвижимости:</p> <p>В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанных кредитов, процентов по ним, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредитов, иных платежей, предусмотренных Кредитными договорами, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему объекты недвижимости, находящиеся по адресу: г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, общей залоговой стоимостью – 40 528 000,00 (Сорок миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Предметы залога остаются в пользовании, владении ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, который может осуществлять свои права исключительно в соответствии с их назначением. Продажа, дарение или отчуждение в иной форме заложенного имущества без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ запрещается до полного погашения ЗАЕМЩИКОМ кредита и процентов по нему, а также неустойки.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г.</p>

№ п/п	Дата одобрения сделки, Номер Протокола	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
		<p>№ 1102</p> <p>По вопросу № 2. Предоставление в залог имущества по Договору залога имущества с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 04.04.2023г. по 03.04.2024г. с лимитом задолженности 200 000 000,00 руб. (Двести миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 03.04.2024г.; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за использование кредитом 10,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору); - плата за резервирование денежных средств 0,003% в день от неиспользованного лимита задолженности. <p>Размеры и виды неустоек предусмотрены условиями Кредитного договора. Процентная ставка и размер неустойки могут быть изменены в случаях и в порядке, указанных в Кредитном договоре. В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанного Кредита, процентов, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредита, иных платежей, предусмотренных Кредитным договором, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащее ему имущество, находящееся по адресу: 454012, г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, залоговая стоимость имущества - 30 346 316,00 (Тридцать миллионов триста сорок шесть тысяч триста шестнадцать) рублей.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются:</p> <p>информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
4	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 9/23 от 27.07.2023 года	<p>Заключение Договора поручительства ПАО «ЧКПЗ» (Поручитель) в обеспечение обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии (Кредитный договор).</p> <p>Основные условия Кредитного договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 340 000 000 (Триста сорок миллионов) рублей Период действия лимита: с даты открытия лимита по 19 мая 2024 г. - 340 000 000 (Триста сорок миллионов) рублей; с 20 мая 2024 г. по 19 июня 2024 г. - 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей 2. Срок возврата кредита: по 19.06.2024 3. Процентная ставка: 11 (Одиннадцать) процентов годовых 4. Целевое назначение кредита: пополнение оборотных средств 5. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: по 19 июня 2027 г. включительно <p>Заемщик/Должник, Кредитор - не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102.</p> <p>Заинтересованным в совершении указанной сделки является:</p> <p>информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
5	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 10/23 от 28.07.2023 года	<p>По вопросу № 1. Предоставление в залог недвижимого имущества по Договору залога недвижимости с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 26 июля 2023 года по 24 июля 2024 года с лимитом задолженности 80 000 000,00 руб. (Восемьдесят миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 24.07.2024 года; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за пользование кредитом - 10,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору). <p>Основные условия договора залога недвижимости:</p> <p>В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанного Кредита, процентов, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредитов, иных платежей, предусмотренных Кредитным договором, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему объекты недвижимости, находящиеся по адресу: г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, общей залоговой стоимостью – 40 528 000,00 (Сорок миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Предметы залога остаются в пользовании, владении ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, который может осуществлять свои права исключительно в соответствии с их назначением. Продажа, дарение или отчуждение в иной форме заложенного имущества без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ запрещается до полного погашения ЗАЕМЩИКОМ кредита и процентов по нему, а также неустойки.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются:</p> <p>информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>

№ п/п	Дата одобрения сделки, Номер Протокола	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
		<p>По вопросу № 2. Предоставление в залог недвижимого имущества по Договору залога недвижимости с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 21 июля 2023 года по 19 июля 2024 года с лимитом задолженности 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 19.07.2024 года; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за пользование кредитом - 10,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору). <p>Основные условия договора залога недвижимости:</p> <p>В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанного Кредита, процентов, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредитов, иных платежей, предусмотренных Кредитным договором, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему объекты недвижимости, находящиеся по адресу: г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, общей залоговой стоимостью – 40 528 000,00 (Сорок миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Предметы залога остаются в пользовании, владении ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, который может осуществлять свои права исключительно в соответствии с их назначением. Продажа, дарение или отчуждение в иной форме заложенного имущества без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ запрещается до полного погашения ЗАЕМЩИКОМ кредита и процентов по нему, а также неустойки.</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются:</p> <p>информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p> <p>По вопросу № 3. Предоставление в залог имущества по Договору залога имущества с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 26 июля 2023 года по 24 июля 2024 года с лимитом задолженности 80 000 000,00 руб. (Восемьдесят миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 24.07.2024 года; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за использование кредитом 10,25% годовых; <p>В обеспечение обязательств по Кредитному договору Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, находящееся по адресу: 454012, г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, залоговая стоимость имущества – 44 295 192,00 (Сорок четыре миллиона двести девяносто пять тысяч сто девяносто два) рубля.</p> <p>Заинтересованным лицом в совершении указанной сделки является:</p> <p>информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
6	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 12/23 от 01.09.2023 года	<p>Заключение договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с Банком (информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 1 800 000 000 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей; - Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 06 августа 2026 года; - Процентная ставка: за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по 25 января 2024 г. (включительно) – по переменной процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке; - за период с 26 января 2024 г. (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Кредитного Договора (включительно), – по переменной процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке. <p>Переменная процентная ставка по Договору определяется в зависимости от:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ соотношения доли перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) с расчетных счетов в валюте Российской Федерации Заемщика, открытых в банках, на счета работников в валюте Российской Федерации, открытые у Кредитора, в общем объеме указанных перечислений Заемщика, за Расчетный период и доли суммы кредитов по заключенным между Кредитором и Заемщиком договорам, включая Кредитный Договор, в общем объеме кредитного портфеля Заемщика, как данный термин определен ниже в настоящем пункте, по состоянию на дату начала Расчетного периода: на период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по 25 января 2024 г. (включительно). <p>Соотношение доли перечислений заработной платы на счета работников у Кредитора в общем объеме указанных перечислений и доли суммы кредитов Кредитора в кредитном портфеле: не менее 48 (Сорок восемь) - 11,97% (Одиннадцать целых девяносто семь сотых) годовых;</p>

№ п/п	Дата одобрения сделки, Номер Протокола	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
		<p>менее 48 (Сорок восемь) - 12,45% (Двенадцать целых сорок пять сотых) годовых. на период с 01 января 2024 г. по 07 августа 2026 г. (включительно)</p> <p>Соотношение доли перечислений заработной платы на счета работников у Кредитора в общем объеме указанных перечислений и доли суммы кредитов Кредитора в кредитном портфеле: не менее 56 (Пятьдесят шесть) - 11,97% (Одиннадцать целых девяносто семь сотых) годовых; менее 56 (Пятьдесят шесть) - 12,45% (Двенадцать целых сорок пять сотых) годовых.</p> <p>Заинтересованным в совершении указанной сделки является: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
7	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 14/23 от 27.09.2023 года	<p>По вопросу № 1. Предоставление в залог недвижимого имущества по Договору залога недвижимости с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 08.09.2023 года по 06.09.2024 года с лимитом задолженности 200 000 000,00 руб. (Двести миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 06.09.2024 года; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за пользование кредитом - 15,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору). <p>Размеры и виды неустоек предусмотрены условиями Кредитного договора. Процентная ставка и размер неустойки могут быть изменены в случаях и в порядке, указанных в Кредитном договоре.</p> <p>Основные условия договора залога недвижимости:</p> <p>В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанного Кредита, процентов, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредитов, иных платежей, предусмотренных Кредитным договором, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему объекты недвижимости, находящиеся по адресу: г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, общей залоговой стоимостью – 40 528 000,00 (Сорок миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p> <p>По вопросу № 2. Предоставление в залог недвижимого имущества по Договору залога недвижимости с АКЦИОНЕРНЫМ ЧЕЛЯБИНСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ БАНКОМ «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Кредитному договору, основные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 20.09.2023 года по 19.09.2024 года с лимитом задолженности 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек); - на срок до 180 календарных дней с момента предоставления каждого транша; - режим использования кредита возобновляемая кредитная линия; - окончательный срок возврата кредита 19.09.2024 года; - целевое использование пополнение оборотных средств; - проценты за пользование кредитом - 15,25% годовых за время пользования кредитом по день фактической уплаты (до полного исполнения обязательств по Кредитному договору). <p>Размеры и виды неустоек предусмотрены условиями Кредитного договора. Процентная ставка и размер неустойки могут быть изменены в случаях и в порядке, указанных в Кредитном договоре.</p> <p>Основные условия договора залога недвижимости:</p> <p>В обеспечение своевременной уплаты ЗАЕМЩИКОМ указанного Кредита, процентов, в том числе неустоек, всех издержек, связанных с погашением кредитов, иных платежей, предусмотренных Кредитным договором, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передал в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему объекты недвижимости, находящиеся по адресу: г.Челябинск, ул.Горелова, д.12, общей залоговой стоимостью – 40 528 000,00 (Сорок миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>
8	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 15/23 от 24.10.2023 года	<p>Заключение договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств ПАО «ЧКПЗ» по Соглашению о выдаче гарантий.</p> <p>Основные условия: Лимит: 740 000 000,00 (Семьсот сорок миллионов) рублей;</p> <p>Период предоставления Гарантий: с 05.10.2023 года до 05.03.2029 года включительно;</p> <p>Срок действия каждой гарантии: не должен превышать 65 (Шестьдесят пять) месяцев и в любом случае истекать не позднее 05.03.2029 года включительно;</p> <p>Срок исполнения обязательств по договору поручительства: 05.03.2032 года;</p> <p>Вознаграждение: до 1,95% (Одна целая девяносто пять сотых) процента годовых;</p> <p>Размер процентов: двойная Ключевая ставка Банка России на дату уплаты суммы возмещения (процентов годовых) от суммы задолженности Клиента перед Банком по уплате Суммы возмещения;</p> <p>Штрафная неустойка за каждый день просрочки Клиентом любого платежа, предусмотренного Соглашением (% от суммы не исполненных в срок обязательств): 0,2% (Ноль целых две десятых)</p>

№ п/п	Дата одобрения сделки, Номер Протокола	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
		процентов от суммы не исполненных в срок обязательств Клиента перед Банком. Заинтересованные в сделке лица: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102
9	Решение Совета директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 18/23 от 25.12.2023 года	<p>Заключение Дополнительного соглашения в части изменения суммы Гарантии (лимита Гарантий) к Договору поручительства, одобренного Советом директоров ПАО «ЧКПЗ», Протокол № 3/22 по предоставлению поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧКПЗ» (далее Должник, Принципал) по Договору о предоставлении банковских гарантий с Банком (информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102)</p> <p>Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим измененным условиям Дополнительного соглашения:</p> <p>- Сумма Гарантии (лимит Гарантий): в течение срока действия Основного договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать - 520 000 000 (Пятьсот двадцать миллионов) рублей.</p> <p>Все остальные условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, остаются без изменения:</p> <p>- Срок действия Гарантии (срок действия лимита Гарантий): с даты заключения Основного договора по 15.02.2025 г.</p> <p>- Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 15.02.2028 г. включительно.</p> <p>Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в связи с осуществлением платежа по Гарантии(ям) и порядок ее уплаты: за вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром ПРИНЦИПАЛ перечисляет ГАРАНТУ плату из расчета 14,43 (Четырнадцать целых сорок три сотых) процентов годовых с суммы произведенного платежа по соответствующей Гарантии.</p> <p>Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется ПРИНЦИПАЛОМ одновременно с возмещением платежа по соответствующей Гарантии.</p> <p>Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации.</p> <p>Период начисления платы за вынужденное отвлечение денежных средств исчисляется с даты осуществления ГАРАНТОМ платежа Бенефициару по соответствующей Гарантии (не включая эту дату) по дате возмещения ПРИНЦИПАЛОМ суммы платежа ГАРАНТУ (включительно), а в случае несвоевременного возмещения (просрочки) – по дате возмещения платежа по данной Гарантии, устанавливаемую в соответствии со сроком, указанным в п. 6.1 Основного договора.</p> <p>Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обязательства по возмещению суммы платежа по Гарантии(ям); -обязательства по уплате вознаграждения за предоставление Гарантии(ий); -обязательства по уплате платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в связи с осуществлением платежа по Гарантии(ям) и других платежей по Основному договору; -обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; -обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; -обязательства по уплате Должником процентов в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за пользование денежными средствами Банка, уплаченными Банком бенефициару(ам) по Гарантии(ям), в том числе в случае признания Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору недействительным(и) или незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). <p>Заинтересованными лицами в совершении указанной сделки являются: информация не раскрывается на основании Постановления Правительства РФ от 04 июля 2023г. № 1102</p>

Генеральный директор ПАО «ЧКПЗ» _____

Заключение ревизионной комиссии

о достоверности данных, содержащихся в отчете о заключенных ПАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод» в отчетном 2023 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Настоящее заключение подготовлено Ревизионной комиссией ПАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод», действующей на основании Устава Общества, Положения о Ревизионной комиссии, утвержденного решением годового общего собрания акционеров 23 июня 2015 года, Протокол № 1/15 от 25.06.2015 года.

По мнению Ревизионной комиссии, данные, содержащиеся в отчете о заключенных сделках в отчетном 2023 году, в совершении которых имеется заинтересованность, достоверны.

Председатель Ревизионной комиссии

И.Ф. Седаева